

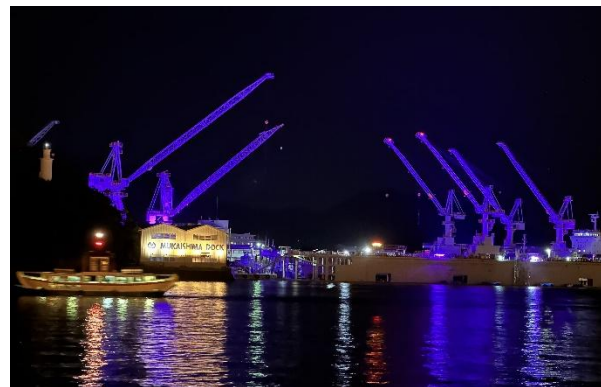
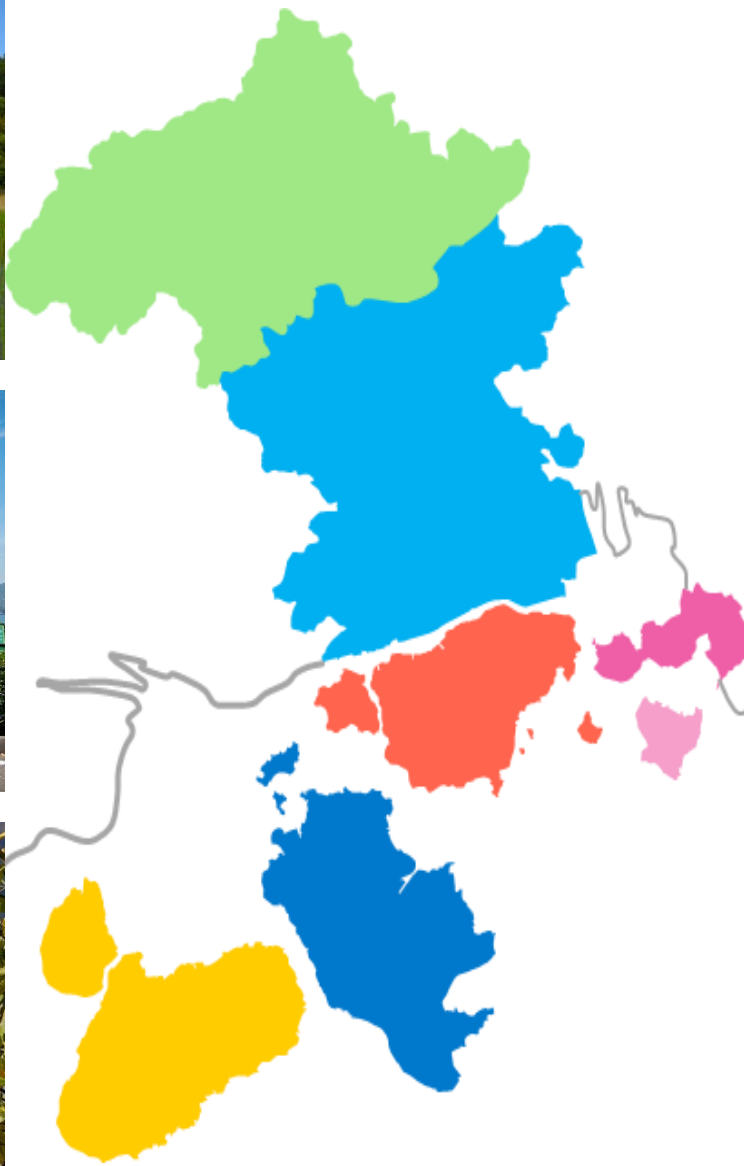
令和7年度 都市基盤整備事業推進大会

令和7年10月30日 尾道市長 平谷祐宏





尾道市の概要



- 人口：124,870人
(令和7年9月末時点)
- 面積：284.89km²
- 2市3町が合併して20年



市街地再開発事業を中心としたＪＲ尾道駅周辺における整備

○尾道駅前地区 第一種市街地再開発事業

【事業概要】

- 地区面積：2.6ha
- 総事業費：約126億円
 - ・再開発ビル（地下1階・地上11階）
 - ・しまなみ交流館（ホール客席690席）

【事業施行期間】

平成 8（1996）年：都市計画決定

平成 9（1997）年：事業計画認可
事業着工

平成12（2000）年：事業完了



景観まちづくりと歴史まちづくり

■ 建築物の形態意匠（デザイン・色彩）の制限



- ・屋根素材は瓦屋根が基本
- ・神社仏閣と調和する外壁の色彩（暗い色も可）



- ・既存のまちなみと調和する穏やかな色彩(明るい色)

■ 建築物・工作物の高さの最高限度



天寧寺三重塔上から見た尾道水道の水際線の保全ライン



向島から見た尾道地区の保全ライン（標高40m）

Welcome to the Heart of Japan.
Japan Heritage Choshi

ようこそ。
日本の縮図。
日本遺産 尾道市

2015年、尾道市は「尾道水道が紡いだ中世からの箱庭的都市」として日本遺産に認定されました。

日本遺産認定「尾道水道が紡いだ中世からの箱庭的都市」



都市再生整備計画等による市街地活性化に向けた取組

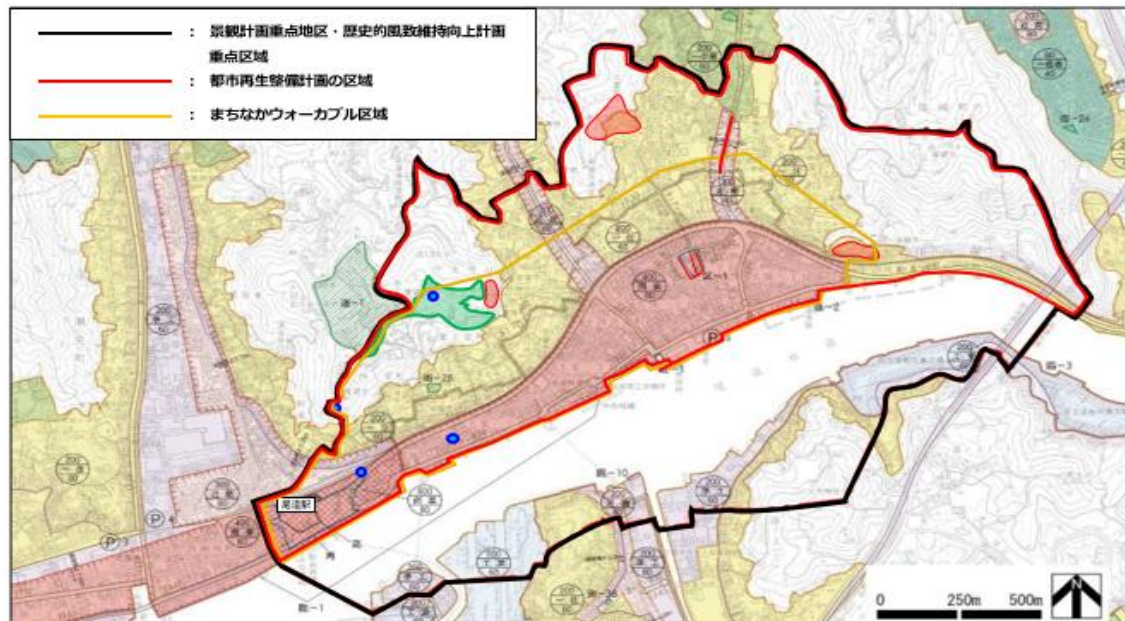
千光寺頂上展望台「PEAK」



千光寺公園視点場「MiTeMi」



道路美装化



【尾道地区都市再生整備計画事業】

- 千光寺公園頂上リニューアル事業（左上）
〈千光寺頂上展望台「PEAK」〉
- 千光寺公園視点場整備事業（左中）
〈千光寺公園視点場「MiTeMi」〉
- 道路美装化事業（左下）
- 夜間景観整備事業（右上）

【尾道地区まちなかウォーカブル推進事業】

- 憩いの広場整備事業（右中）
〈みんなの広場「はっち」〉

【ほこみち（歩行者利便増進道路）の指定】

- 街路空間の活用（歩道休憩施設の設置）（右下）

夜間景観



みんなの広場「はっち」



歩道休憩施設



ご清聴ありがとうございました

