

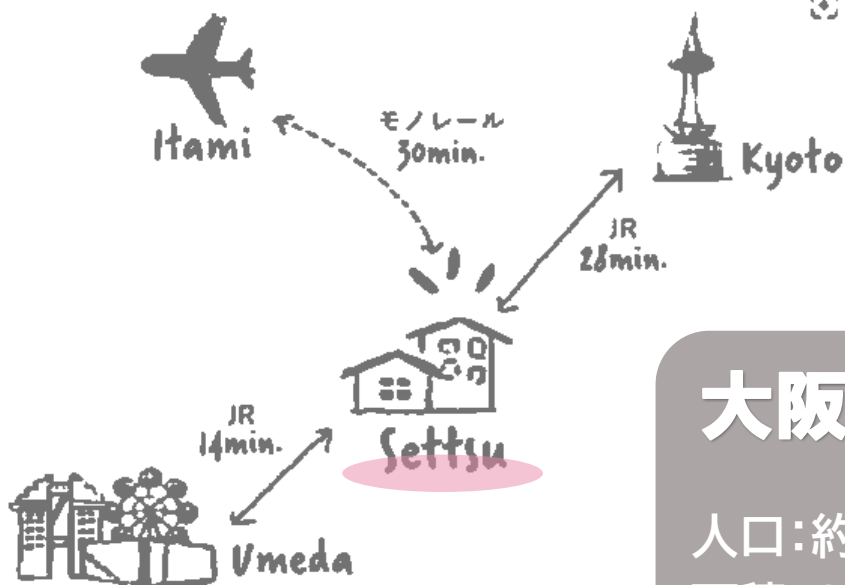
令和7年度 都市基盤整備事業推進大会

摂津市の まちづくり

令和7年10月30日
摂津市長 嶋野 浩一朗

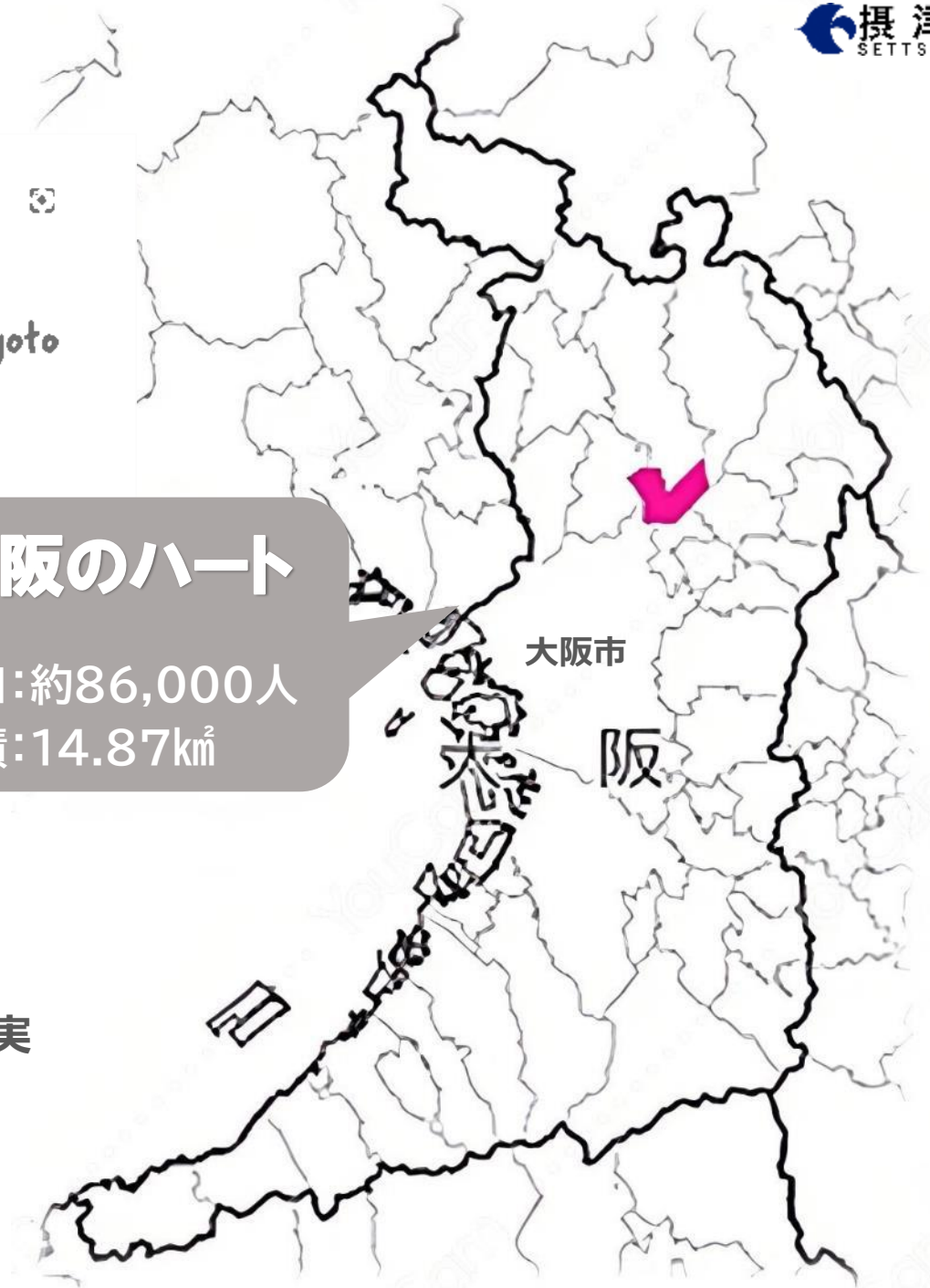


摂津市の概要



大阪のハート

人口: 約86,000人
面積: 14.87km²



立地

● 大阪の中心部から約12km

● 鉄道網・幹線道路網が充実

● 通勤通学に便利なまち

摂津市の概要

特色

川が多く自然豊か（6本の一級河川）

特色ある公園（新幹線公園など約40の公園）

充実した子育て支援（スクールバッグプレゼント、18歳まで医療費助成）



産業

事業所数 約4,000（約96%が従業員50人未満の中小企業）

国内の主要工場、研究拠点が立地

昼夜間人口比率が高い（大阪市に次いで府下2位）



高台まちづくり

阪急電鉄京都線連続立体交差事業

都市構造再編集中支援事業（コミュニティセンター整備）



まちづくり

千里丘駅西地区第一種 市街地再開発事業

住×商 複合再開発

施行者：摂津市（市施行）

事業期間：令和3～9年

1街区住宅棟
36階建タワーマンション

1街区商業業務棟
ブライトステラ摂津千里丘サウス

駅前広場

JR東海道本線「千里丘駅」

自由通路

シンボルロード

2街区商業業務棟
ブライトステラ摂津千里丘ノース

屋上庭園



千里丘駅西地区第一種 市街地再開発事業



令和3年
事業認可

令和2年
都市計画決定

令和4年
権利変換
計画決定

令和6年
建築工事
着手

令和9年
事業完成



屋上庭園



欄間模様を取り入れた
自由通路



Well-being なまちの実現

駅前広場



シンボルロード

