

令和5年度 都市基盤整備事業推進大会  
意見発表 再開発代表

三重県 亀山市長 櫻井 義之

緑の  
健都



緑の  
健都

 人口:49,353人(令和5年10月1日現在)

 面積:191.04km<sup>2</sup>

 「関宿」は、東海道の宿場町で  
唯一の重要伝統的建造物群保存地区

 歴史的風致維持向上計画  
第1号認定都市



 ものづくり産業が多く立地

従業員一人当たり製造品出荷額  
県内1位 全国31位(工業統計調査(平成30年)より算出)



あそび推進市 認定(全国2番目)

# 亀山駅周辺2ブロック地区第一種市街地再開発事業



## <施設建築物の概要>

### ①住宅棟(15階)

権利床:6戸、保留床:50戸

### ②施設棟(地下1階、地上4階)

【公益施設】亀山市立図書館

【商業施設】権利床:2区画、保留床:1区画

### ③駐車場

住宅用:57区画、商業施設用:4区画、  
公益施設用:49区画

## <公共施設の概要>

### ①駅前広場(4,000㎡)

バス・タクシー乗降場及び待機場、  
一般送迎車用乗降場、広場

### ②都市計画道路(亀山駅前線)

道路幅員:12~14m

橋梁:PC単純プレテンション床版橋

無電柱化:電線共同溝方式

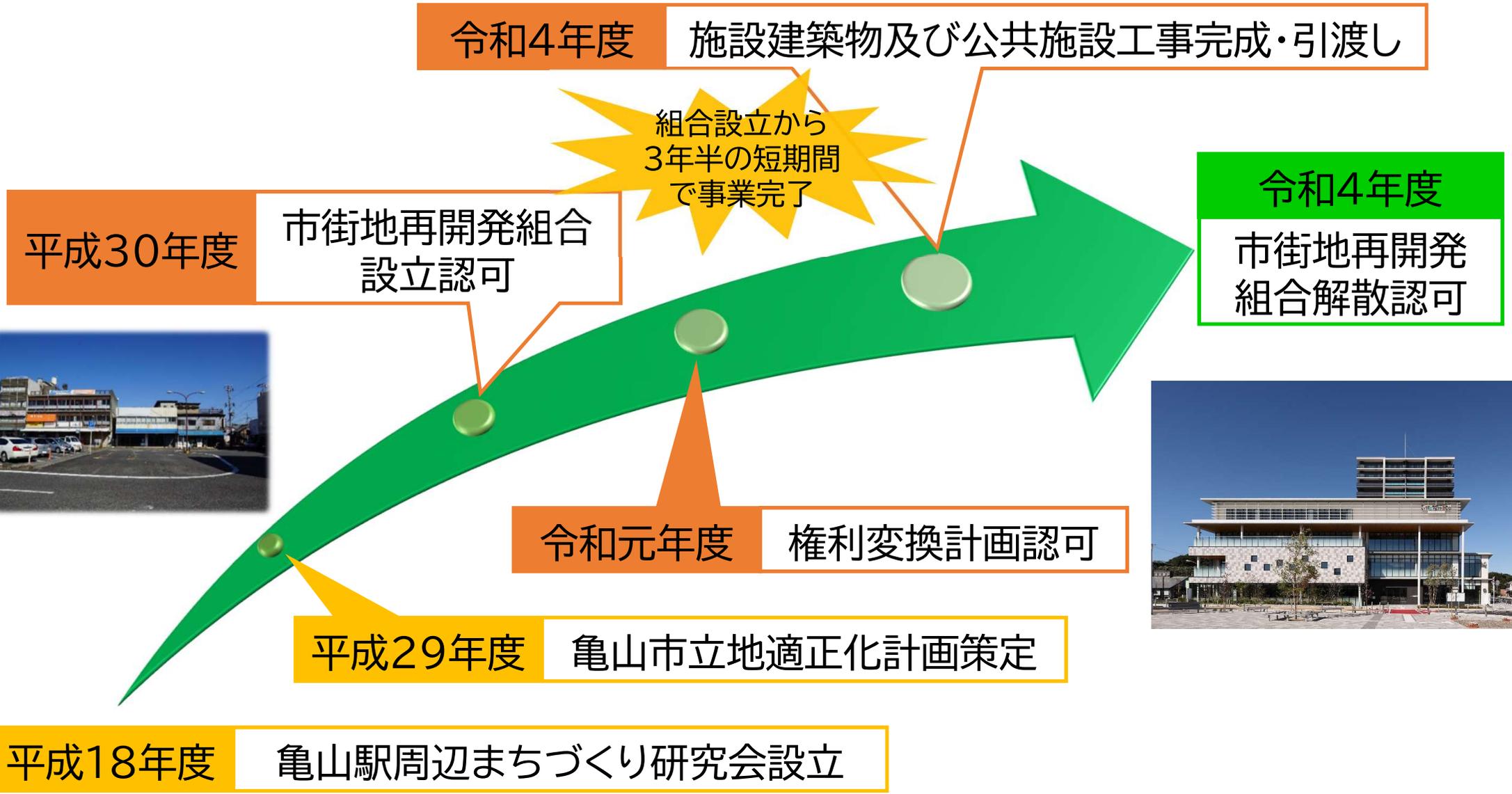
○施 行 者 亀山駅周辺2ブロック地区市街地再開発組合

○施 行 区 域 約1.2ha

○事業施行期間 平成31年2月15日~令和5年3月10日

○事 業 費 81.6億円

# 亀山駅周辺地区におけるまちづくりの経緯



# 事業実施に伴う交付金等の活用

## <防災・安全交付金>

計画名称：亀山駅周辺のにぎわいの再生

計画期間：平成30年度～令和4年度

基幹事業：市街地再開発事業

道路事業(街路)

## 市街地再開発事業



## 都市計画道路・駅前広場



## <都市構造再編集中支援事業補助金>

計画名称：亀山駅周辺の都市機能の向上

計画期間：令和2年度～令和4年度

基幹事業：中心拠点誘導施設

高質空間形成施設

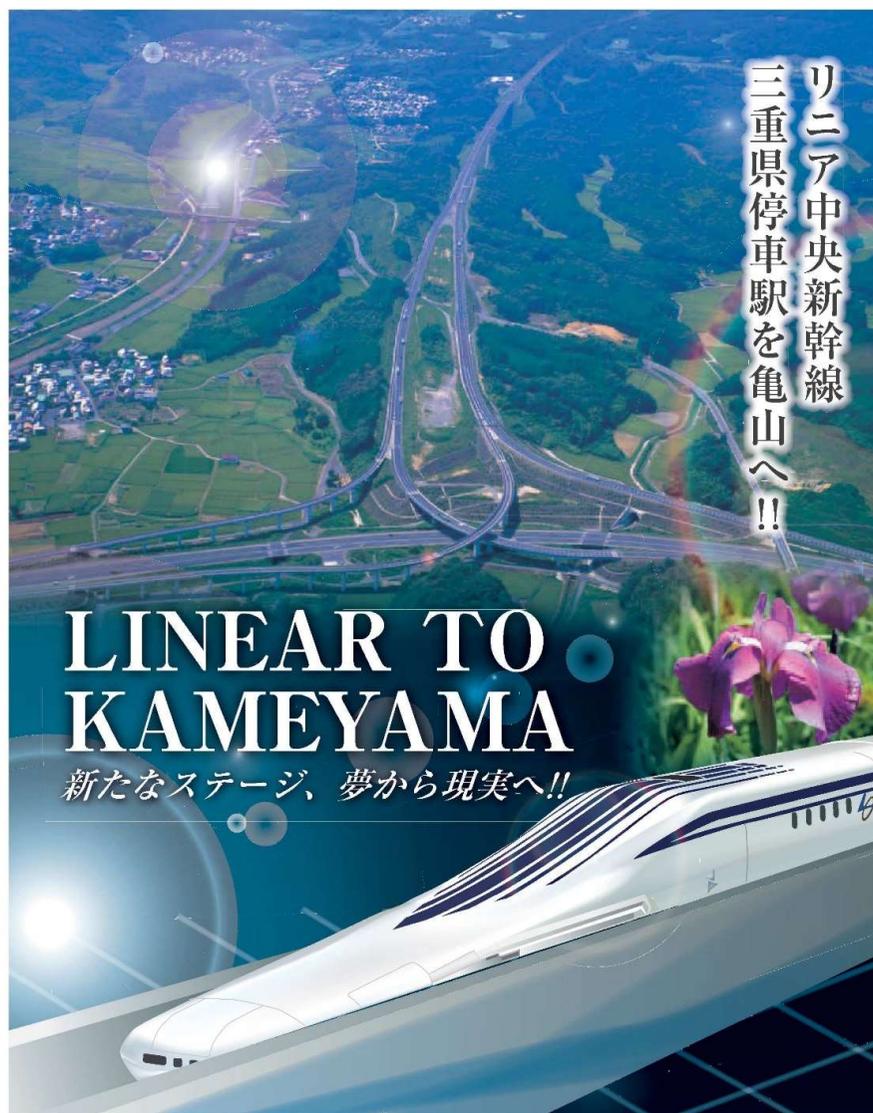
地域生活基盤施設

## 新図書館整備(保留床取得等)



## 駅前広場(緑化、情報案内板等)





リニア中央新幹線  
三重県停車駅を亀山へ!!

# LINEAR TO KAMEYAMA

新たなステージ、夢から現実へ!!

ご清聴ありがとうございました