



令和4年度 都市基盤整備事業推進大会
再開発代表 意見発表

令和4年11月2日



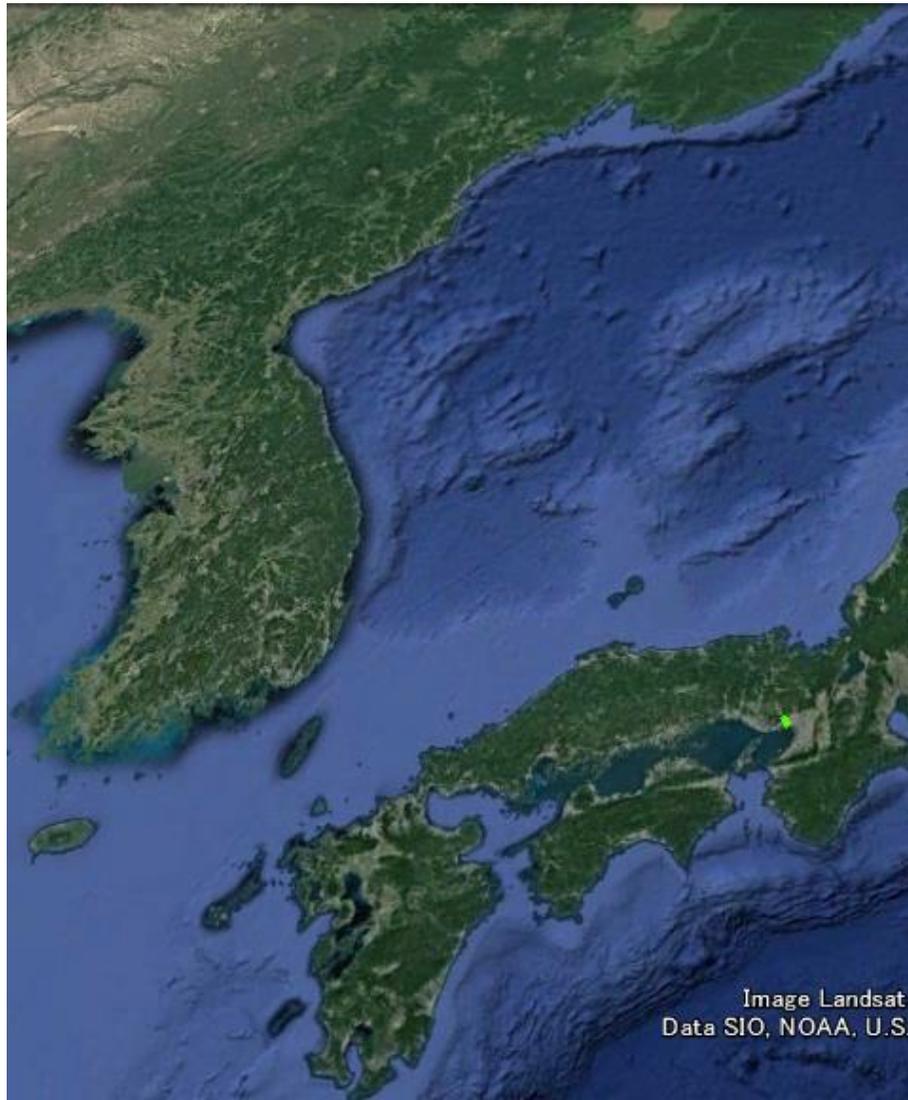
兵庫県 芦屋市長
いとう まい

芦屋市の概要

面積 18.6km² 人口 9.4万人

全国1位の無電柱化率

全国唯一の国際文化住宅都市



無電柱化率

15%

芦屋市

東京都23区

大阪市

名古屋市

※令和2年度末時点 芦屋市以外は国土交通省HPより

Image Landsat
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google Earth

JR芦屋駅南地区第二種市街地再開発事業



施行区域 1.1ha

施行者 芦屋市

施設建築物

4~11階 住宅51戸
3階 公益施設等
1・2階 商業

駅前広場

バス・タクシーロータリー
一般車ロータリー

関連事業

地下自転車駐車場
駅舎改良

にぎわいの創出



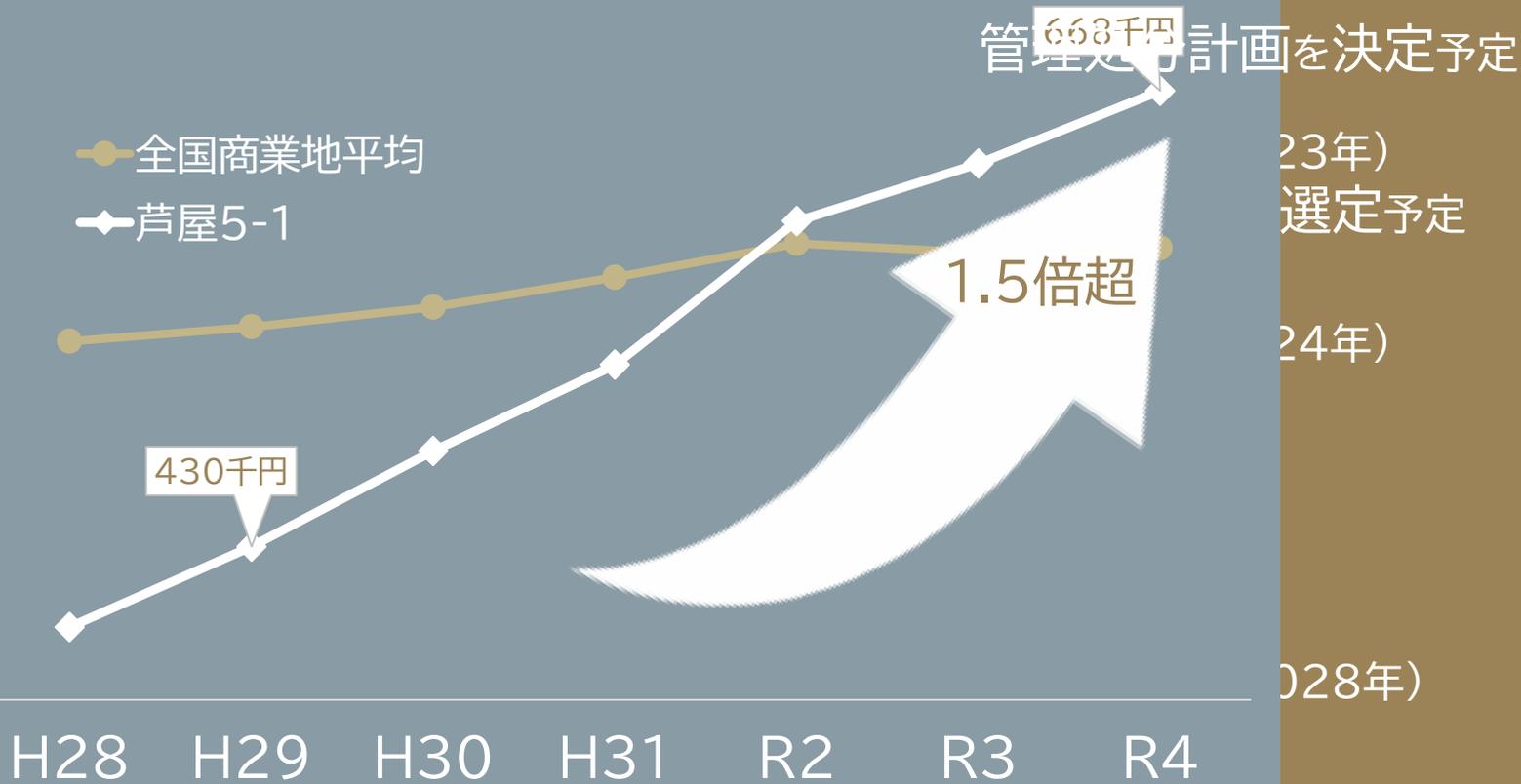
事業スケジュール

● 平成29年(2017年)
都市計画決定

● 平成30年(2018年)
事業計画決定

令和2~3年度
市議会により関連市予算否決

公示地価推移



管理延滞計画を決定予定

23年)
選定予定

24年)

28年)

ご清聴ありがとうございました

