

都心三宮の再整備について

令和元年11月21日 神戸市



神戸がかわる
都心再整備

BE KOBE

神戸は、人の中にある。

神戸市の概要



三宮・旧居留地



六甲山



北野・異人館



北区・農村地域



南京町



須磨海水浴場

・面積：557.02 km²
・人口：152.4万人
(令和元年7月時点)

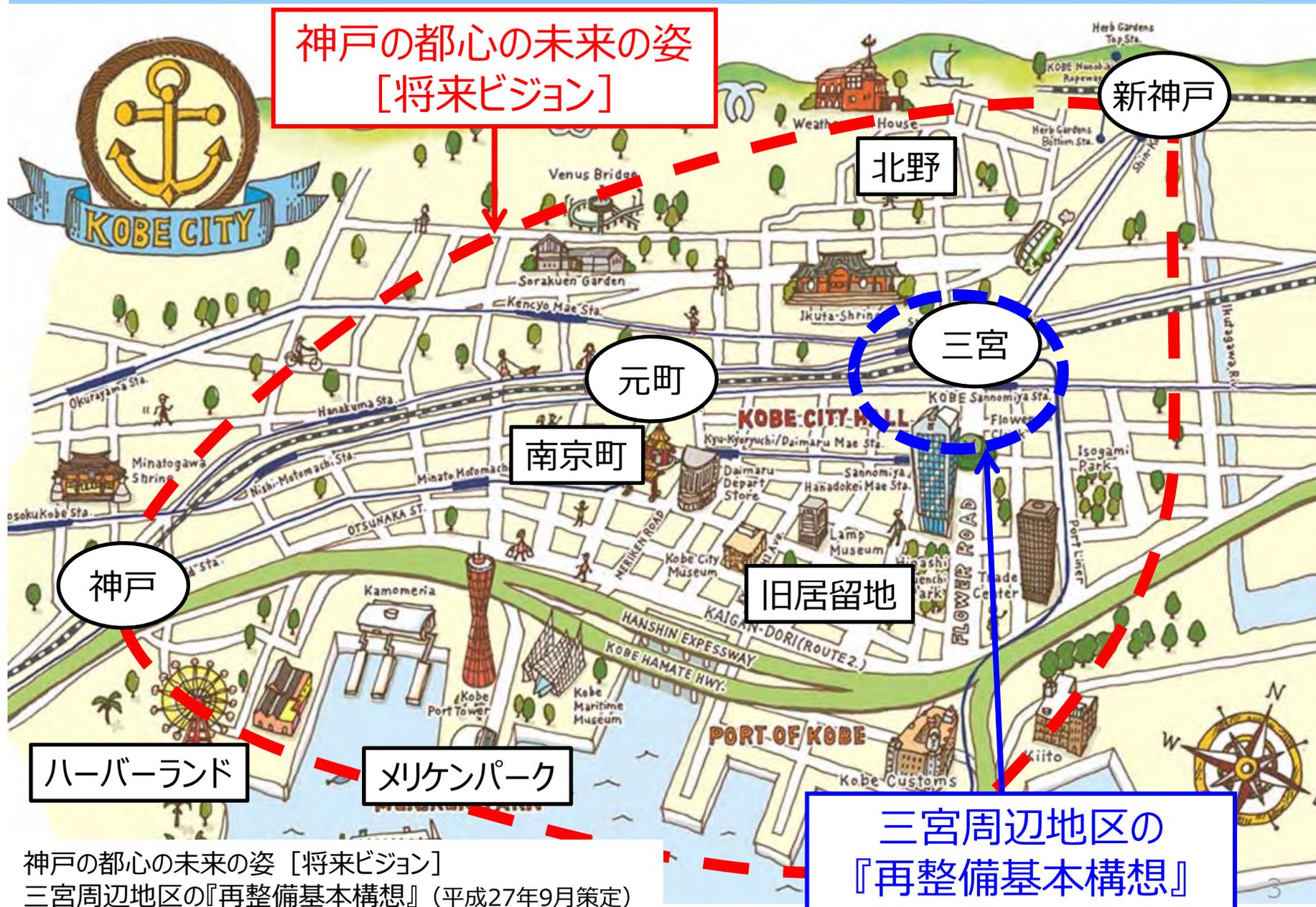


メリケンパーク



六甲山からの夜景

神戸の都心の目指す姿



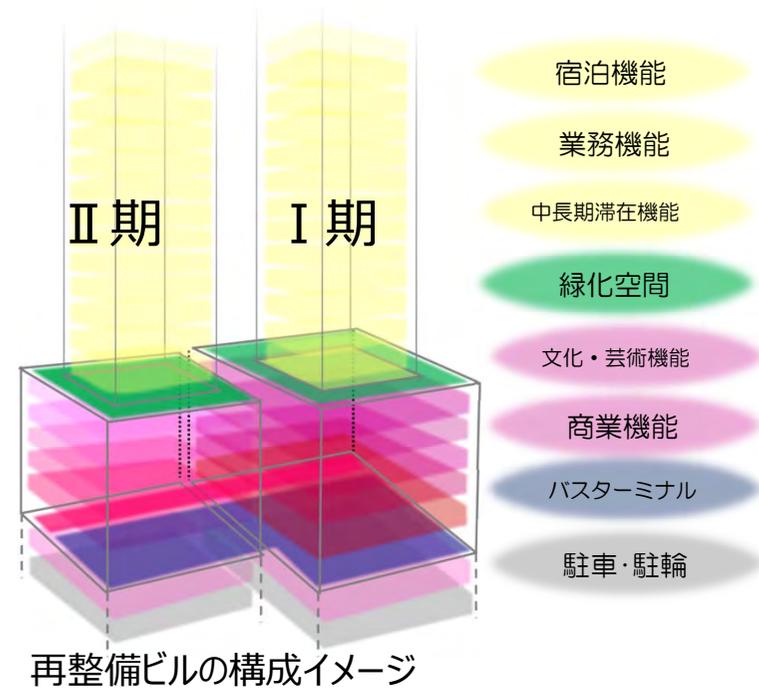
都心三宮再整備 主要プロジェクト



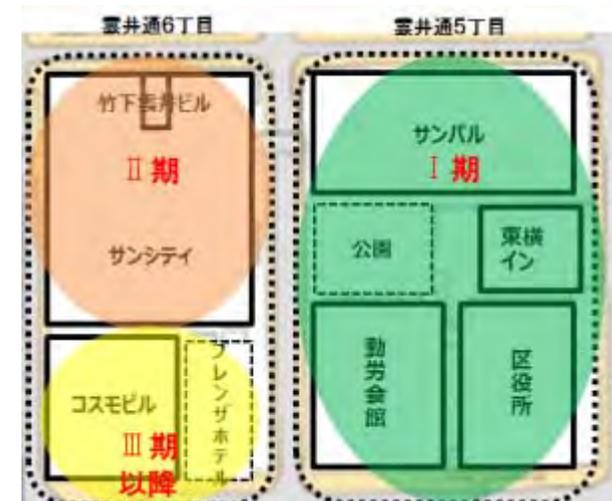
- 整備完了
- 整備中
- 計画段階



雲井通 5・6 丁目地区の再整備



	I 期エリア	II 期エリア
敷地	8,200㎡	5,700㎡
公共施設	バスターミナル	
	大ホール (多目的ホール、1800席程度)・図書館	中規模ホール (多目的ホール、700席程度)



再整備ビルのイメージ

北東から見る建物外観イメージ



図書館イメージ

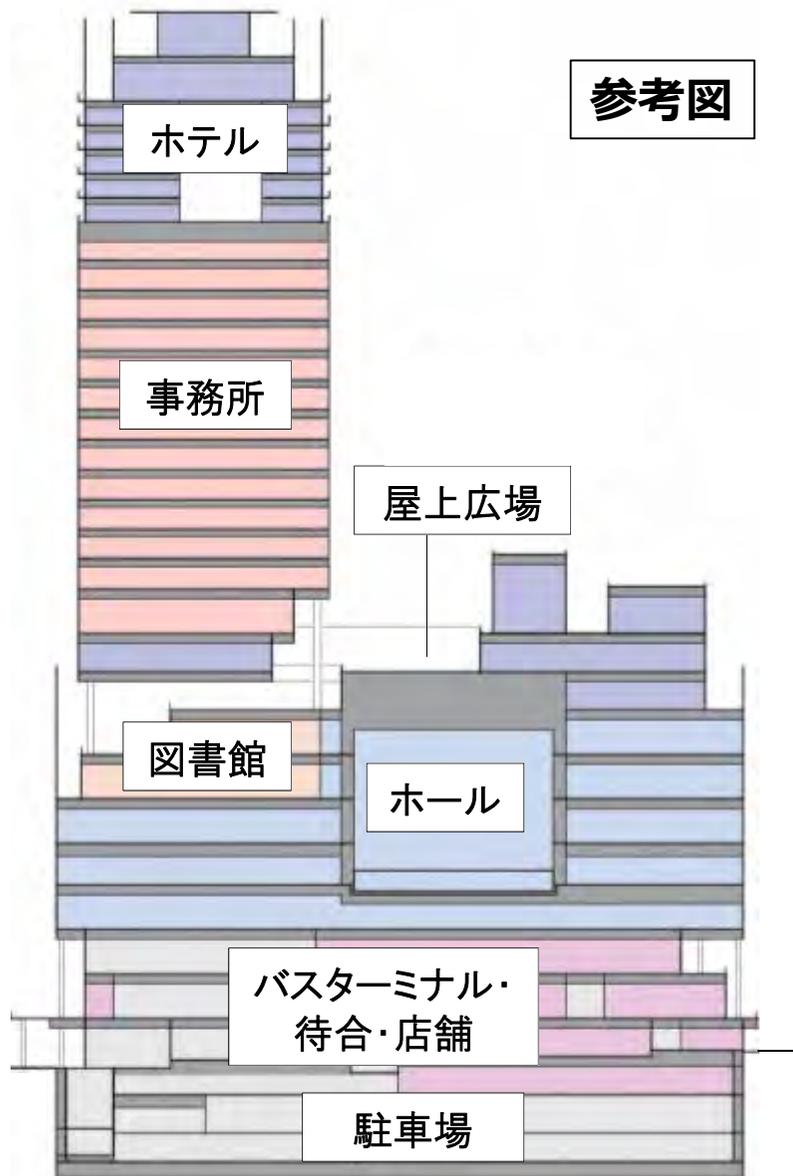


ホールイメージ

I 期 雲井通5丁目地区 再開発事業



参考図



施行予定者

雲井通5丁目再開発会社

都市計画提案の内容（令和元年9月）

事業手法

第一種市街地再開発事業

都市計画

都市再生特別地区

容積率最高限度

1,050%

延べ面積

約100,000m²

事業スケジュール（予定）

令和2年3月

都市計画決定

令和2年度

市街地再開発事業認可手続き

令和4年度～

工事着手（期間 約5年）

令和8年度頃

ビル供用開始

ご静聴ありがとうございました



神戸がかわる
都心再整備

BE KOBE