

平成29年度

都市基盤整備事業推進大会

意見発表



発表 時津町長 吉田義徳

時津町の概要

人口: 30,084人

世帯数: 12,981世帯

面積: 20.94km²



時津町イメージキャラクター
「とっきー」



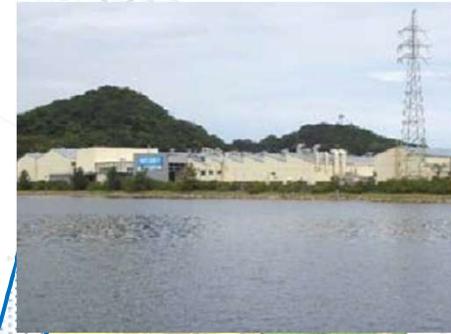
時津町の都市計画

至 佐世保市



国道206号

至 長崎空港
航路

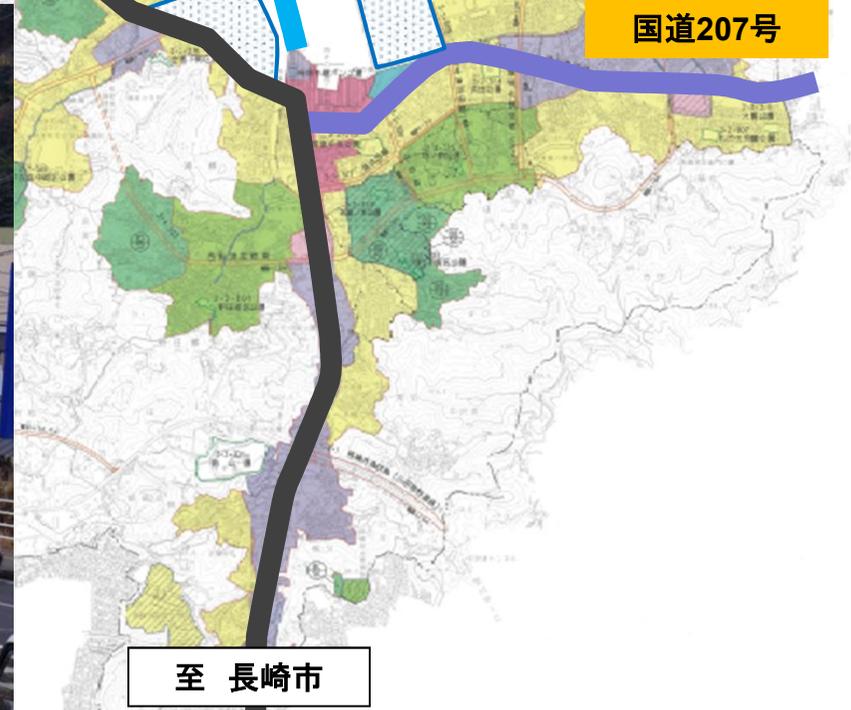


国道207号

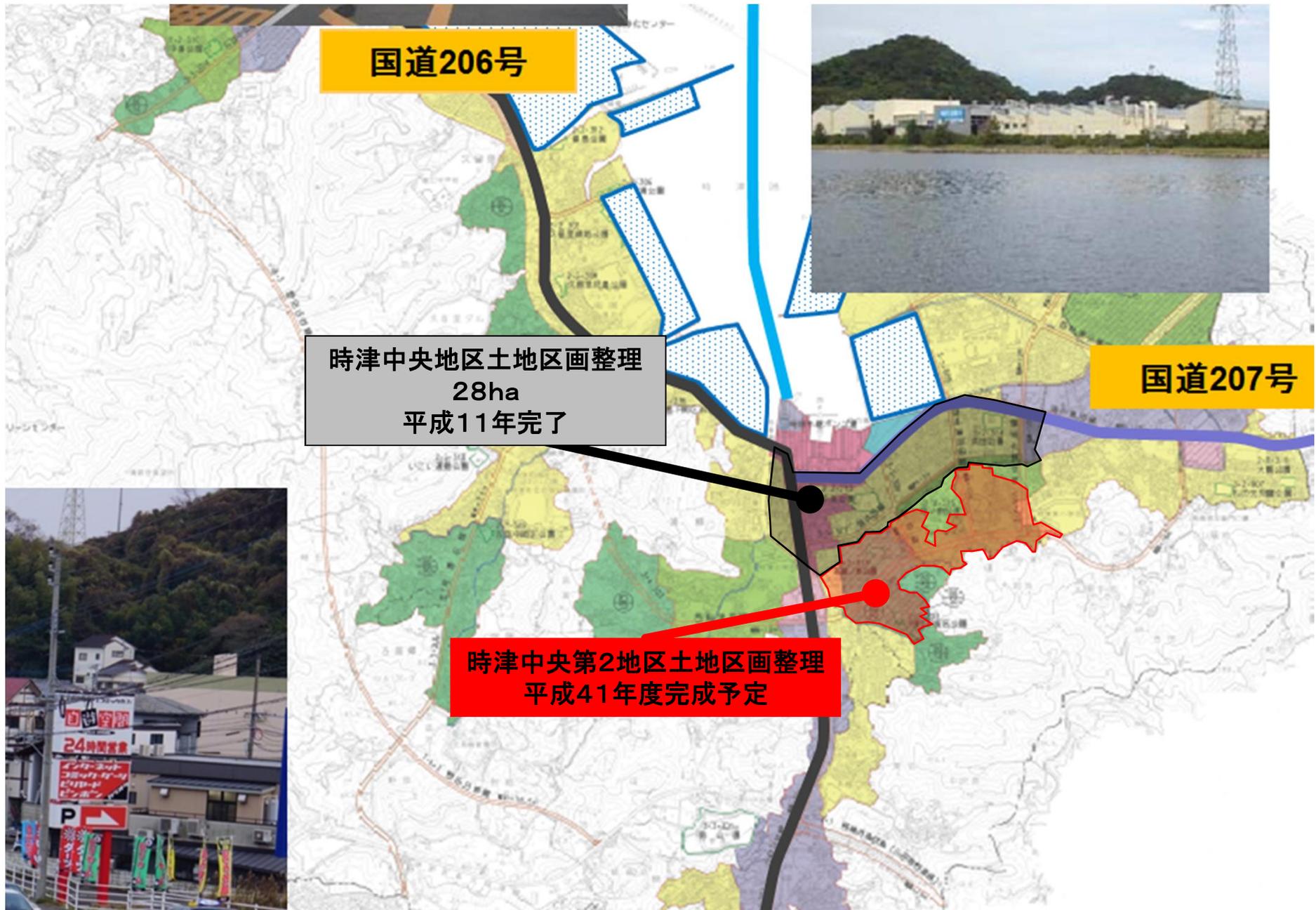
国道206号渋滞状況



至 長崎市



時津町の土地区画整理



まちづくり委員会の状況

7ブロックの



*****平成9年10月発行*
 元村 塚田 小野田
 新区画整理検討地区
 街づくり委員会だより NO.4
 町津町都市計画課
 094(882)2211 内線369

区画整理検討地区の今後は？

前回は委員会だよりでお知らせしましたが、今年度に予定していたこの地区の区画整理設計を6月に発注しました。それに合わせて街づくり委員の皆さんから貴重なご意見をいただきました。

もし、現在検討している区画整理事業が実施されると決定した場合、どのような街をつくりたいか皆さんがやって欲しいと思われていることを自由にだしていただき、町がコンサルタントと検討しながら反映出来るものは、具体的に計画してみようという試みで行われました。



現況風景の風景（昨年12月）

それは、会議の内容についてお知らせします。

1. 今までの業務状況
 - 1) 現況測量図完成 …… 平成9年3月21日
 - 2) 区画整理設計の発注 …… 平成9年6月20日
- 内容) 施行地区の設定
 実態調査
 区画整理設計

2. 今後の予定

- 区画整理設計の概略の案が出来る11月頃には、街づくり委員の皆さんに説明し12月頃には、地元説明会を実施したいと思っています。
- 説明会が終わった後の平成10年2月頃には、住民の皆さんが今回の区画整理についてどんな考えをお持ちかアンケート方式による意向調査を行う予定です。
- 10年度については、合意の形成を図る年度にしたいと考えています。

活発な意見がぞくぞく

3. 区画整理設計に反映したい事項

街づくり委員の皆さんから出されたご意見のなかで最も多かった事項は、緑地に関するもので、「みどりの街づくり」に対しての関心が高いように感じました。また、電線の地中化、ゴミステーションの問題、福祉問題に関するもの等が多数出されました。今回はその一部を掲載します。



植栽のそばのベンチがふれあいの場に（熊本県菊陽町「緑陽ハイフ」の視察より）

◎ 緑地公園に関して次のような意見がでました。

- 1) 樹木で塀を作ることを奨励出来ないか。
- 2) 街路樹の高さは、交通安全上目の高さ以上にならないような樹木で施工したらどうか（特にかど地について）。
- 3) 公園をつくる場合は、地元住民の意見を聞いて欲しい。

- 4) 管理面で手回りがかり過ぎる公園にならないよう検討したらどうか。
- 5) 調整区域の森林を活用し、区画整理区域と調和のとれた区域にして欲しい。

◎ 窓地に関しては、スッキリした街並みをつくるために電線の地中化を検討できないかなどの意見が出されました

◎ 窓地集積に関しては、区画整理区域の中に1.0～1.5世帯単位でゴミステーションを設置したらどうか

◎ 窓地集積スペース対策として段差を無くし、車椅子でも容易に移動できるような通路にして欲しい

また、点字ブロックも整備して欲しいとの意見も出されました

◎ 散歩の途中でもすぐ休めるようなベンチを街路樹の下に設置できないか



整備されたゴミステーション（同上）



土地区画整理事業施行前の状況



通過交通 800台超/時



時津中央第2土地区画整理事業地区

時津小学校

時津町役場

国道207号

時津公民館

萬行寺

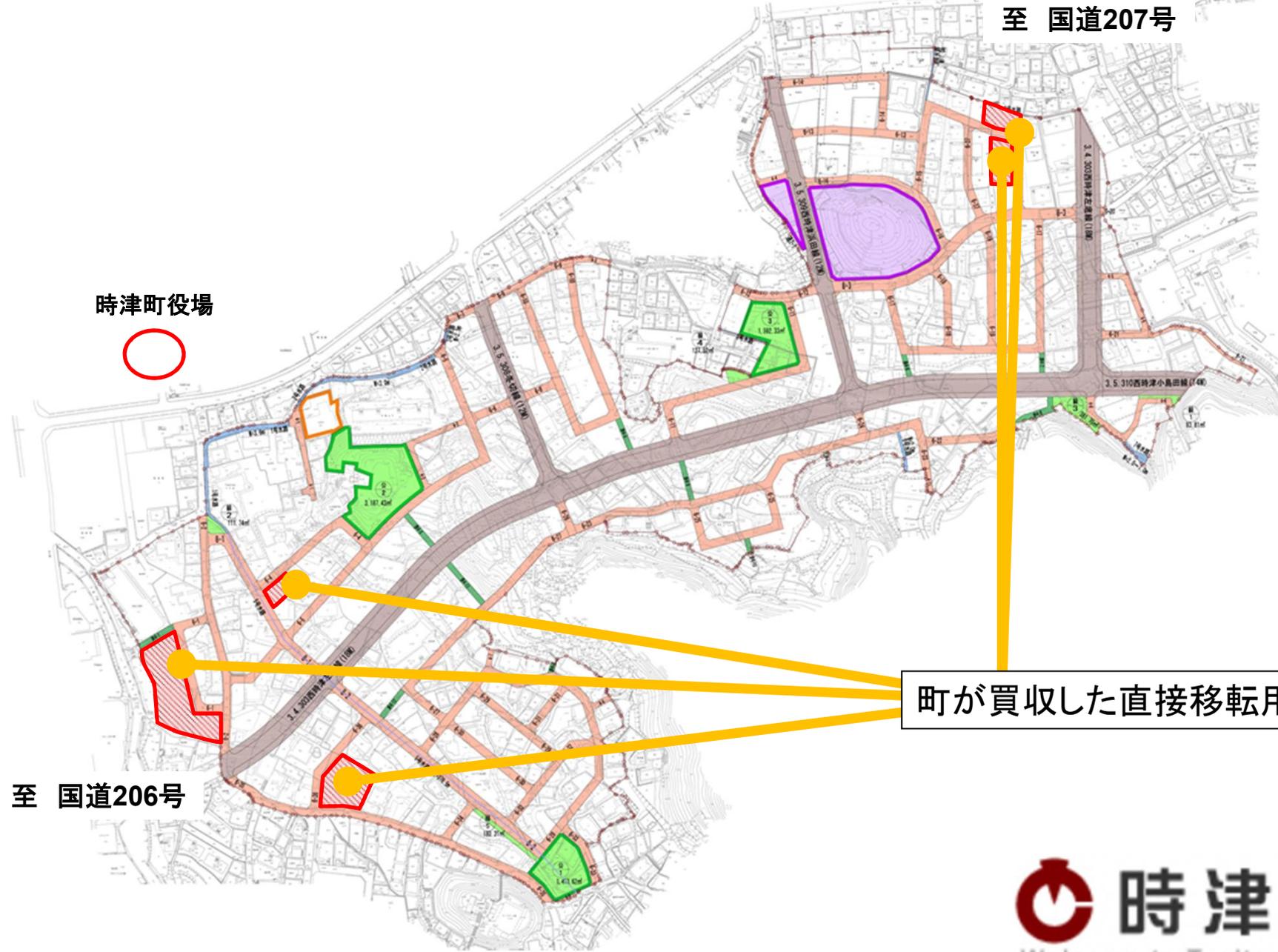
国道206号

時津東小学校

施行面積：20.3ha
総事業費：約132億円
施行期間：平成41年度完成予定



特徴的な取り組み～直接移転のための用地取得箇所～



至 国道207号

時津町役場

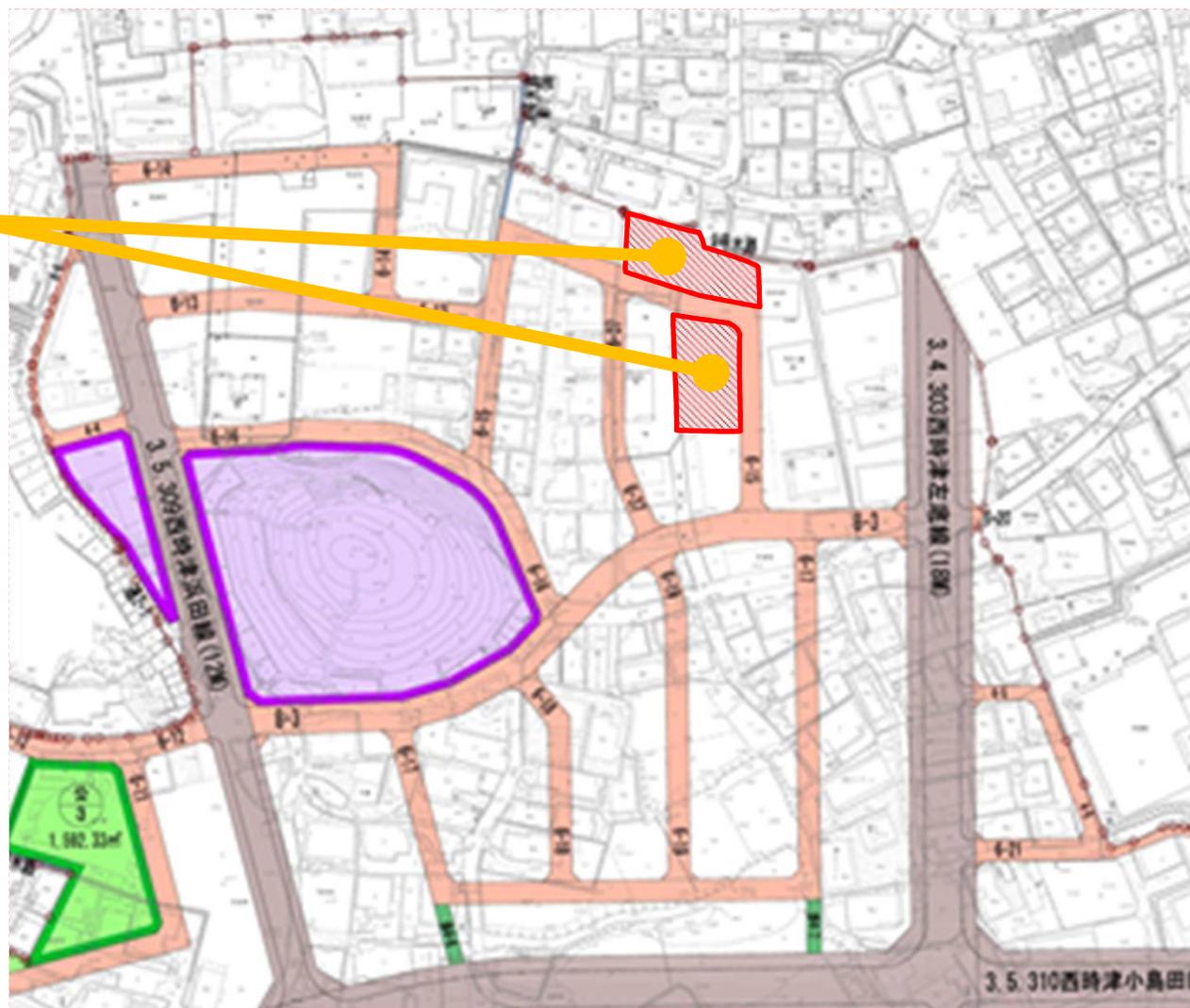


至 国道206号

町が買収した直接移転用地

特徴的な取り組み～直接移転の推進①～

平成24年度用地取得
3世帯を直接移転



特徴的な取り組み～直接移転の推進②～

事業完了後は、地域密着の店舗用地としての活用も検討

平成28年度用地取得
1世帯を直接移転

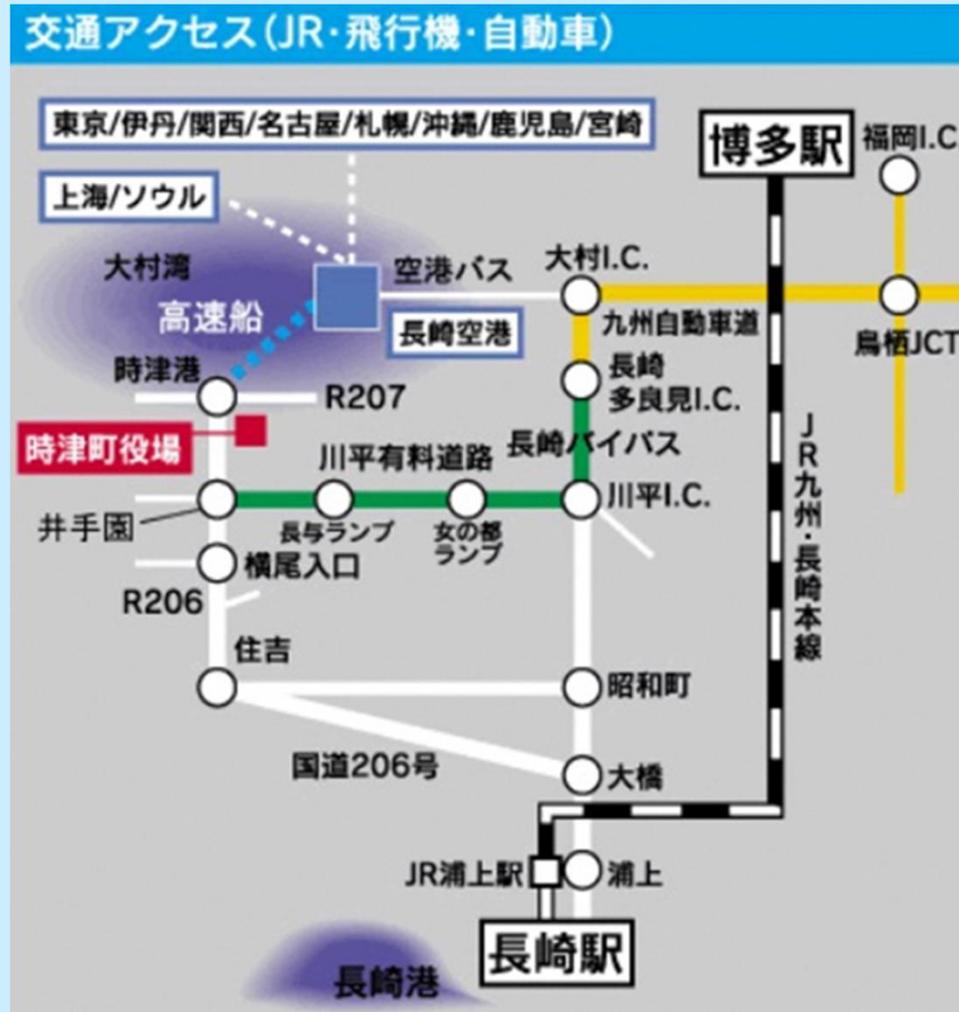
平成24年度用地取得
9世帯を直接移転

平成27年度用地取得
4世帯を直接移転



取得面積：約5,600m²
取得費用：2億9千万円
事業費削減効果：1億3千万円(17世帯)
※事業費削減効果はさらに大きくなる見込み

ご清聴ありがとうございました



 **時津町**
Welcome to Togitsu Town

生活都市 とぎつ
～ 誰もが住みたくなる町へ～

